

372 000 €

Contact agence

Ingrid Crabouiller

183 avenue de Pontailiac

17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat pavillon

4 pièces

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 184 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage



## Pavillon 271 Royan

Royan - Quartier Pavillonnaire Maine Arnaud, pavillon 3 chambres Votre agence IMMOCEAN by INGRID CRABOUILLER a le plaisir de vous présenter cette charmante maison, située dans une impasse calme du quartier pavillonnaire de Maine Arnaud à Royan. Élevée sur deux niveaux, elle dispose au rez-de-chaussée d'une suite parentale avec sa salle de bains privative, d'un grand séjour lumineux avec cuisine équipée ouverte, d'un WC indépendant et d'un garage attenant. À l'étage, un palier dessert deux chambres supplémentaires et une salle d'eau avec WC. Le petit jardin à l'arrière, intimiste et paisible, complète cet ensemble agréable. Cette maison, située dans un environnement calme et recherché, est une opportunité rare à saisir !

Frais et charges :

372 000 € honoraires d'agence 4,57% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

