

445 000 €

**Contact agence**

LUBERON VENTOUX Immobilier - Aubignan

297 Avenue Frédéric Mistral

84810 Aubignan

04.90.62.06.06 / lub.aubignan@gmail.com

**Achat maison**

4 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 708 m<sup>2</sup>

Année construction : 2017

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Garage, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Portail automatique, Piscine au sel

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison 4607 Sablet

Dans le beau secteur des dentelles, proche du village et des commodités de Sablet, vous trouverez cette maison prête à vivre, moderne et confortable pour votre nouvelle vie en Provence! Vous trouverez toutes les qualités à cette maison de 2017: 1 pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> lumineuse et ouverte sur l'extérieur, une chambre avec salle d'eau en RDC, 1 WC séparé avec lave-mains, deux belles terrasses couvertes pour profiter au maximum des extérieurs, une piscine de 8x4 de marque Desjoyaux au sel. L'étage vous propose deux immenses chambres dont une avec sa terrasse avec vue panoramique, 1 WC séparé et une grande salle d'eau lumineuse. La maison dispose de la climatisation réversible au sol par pompe à chaleur air/eau pour le rez-de-chaussée et par Split pour l'étage, d'un chauffe-eau thermodynamique, d'un garage attenant de 23 m<sup>2</sup> avec une hauteur permettant de faire une mezzanine ou plus... Cette maison de 120 m<sup>2</sup> est implantée sur une parcelle de 700 m<sup>2</sup> où vous pourrez donner libre cours à vos envies d'aménagement paysagé, dernier espace restant à peaufiner... Sablet est un village pittoresque et vivant à proximité d'Orange, d'Avignon et de Vaison la Romaine. Il est doté de nombreux commerces de proximité : épicerie, café, tabac, boucherie, coiffeur, pharmacie, etc ainsi que d'une école, d'une crèche, d'une maison de santé et différents clubs et associations. Cette maison est proposée à

