

356 000 €

Contact agence  
IMMO CAB CEVENNES

12 rue Balore  
30100 Alès

04 66 54 56 47 / contact@immocab.com

Achat maison en pierre

4 pièces

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 11058 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Poêle, Pierres, Buanderie, Réserve d'eau

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/06/2024 - Prix T.T.C



## Maison en pierre 614 Saint-Ambroix

SAINT-AMBROIX - Perchée sur une montagne avec vue imprenable sur les collines environnantes, coup de coeur pour cette très jolie maison en pierres de 110m<sup>2</sup> habitable sur 1 hectare de terrain en faïsses, arboré de nombreux oliviers et chênes. Réalisée sur 2 niveaux, elle dispose de 3 chambres dont 1 avec salle de douche, d'un séjour salon comprenant une cuisine américaine équipée de 48m<sup>2</sup> et donnant sur une belle terrasse couverte exposée sud ouest. Pour compléter le tout, 1 salle de bain, 2 wc, 1 buanderie, et 2 terrasses supplémentaires. Le terrain est piscinable. Cadre enchanteur, idéal pour les vacances. Environnement calme et proche de toutes les commodités. A découvrir absolument !

Frais et charges :

356 000 € honoraires d'agence inclus

