

1 475 000 €

**Contact agence**

**Prestige by Lombard Immobilier**

14 impasse Paul Fort

83600 Fréjus

04 94 95 74 65 /

s.lombard@prestigelombardimmobilier.com

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 185 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1248 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1967**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Document non contractuel**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Villa 9111 Saint-Aygulf**

Saint-Aygulf, magnifique villa contemporaine de 185 m<sup>2</sup> aux prestations haut de gamme, édifée sur un terrain de 1248 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée à débordement et pool house. La maison est composée d'une très belle pièce de vie avec cuisine ouverte, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, 1 salle de bains, 2 toilettes, 1 bureau, et 1 garage complète ce bien. Maison en parfait état, idéalement placée au calme, offrant une belle vue mer. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

1 475 000 € honoraires d'agence inclus

