

599 000 €

Contact agence

Prestige by Lombard Immobilier

14 impasse Paul Fort

83600 Fréjus

04 94 95 74 65 /

s.lombard@prestigelombardimmobilier.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 97 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 370 m²

Année construction : 2023

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Climatisation

3 chambres

3 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison 1100 Saint-Aygulf

Découvrez cette maison construite en 2023, située dans le quartier recherché de Saint-Aygulf à Fréjus. Offrant une surface de 97 m², cette maison aux lignes modernes vous séduira par ses volumes généreux et ses prestations de qualité. Caractéristiques principales : Superficie : Maison de 97 m², construite avec des matériaux de haute qualité Rez-de-chaussée: Grande pièce à vivre de 40,85 m² comprenant un salon/séjour lumineux et une cuisine ouverte équipée WC invité et placard de rangement Garage attenant avec accès direct depuis l'intérieur Jardin privatif à aménager selon vos envies, avec une piscine au sel et un abri de jardin pour vos rangements extérieurs 1er étage: 3 chambres spacieuses avec placards intégrés Salle de bain complète avec baignoire, douche et WC Points forts supplémentaires : Piscine pour des moments de détente en plein air Jardin à personnaliser : Les espaces extérieurs sont prêts à être aménagés selon vos idées, que ce soit pour créer un espace vert, une terrasse ou un coin lounge Emplacement idéal : Proche des plages de Saint-Aygulf, cette maison est également à quelques pas des commodités (commerces, restaurants, écoles) Cette maison est une opportunité rare de vivre dans un cadre moderne et confortable, avec tout à proximité. N'attendez plus pour venir la découvrir et laissez-vous séduire par ses nombreux atouts ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques



oraires d'agence inclus