

144 500 €

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 68 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1850

Exposition : Ouest

Vue : Village

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles écailles

Prestations :

Centre-village, Combles aménageables, Sous-sol 75 m², Cheminée, Chambres de plain-pied, Double vitrage NEUF, Pompe à chaleur réversible, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Maison de village 349 Saint-Bonnet-en-Champsaur

Saint-Bonnet-en-Champsaur : Au centre du village, La Loge immobilière vous propose de découvrir cette maison de plain-pied de type 4 pièces, avec terrasse privative. La maison se compose d'un spacieux hall d'entrée, la pièce principale d'environ 20 m² avec cheminée et pompe à chaleur air/air réversible, trois chambres, une salle de bains et WC séparés. Au-dessus, vous disposerez de combles aménageables d'un très grand volume qui vous permettra en plus la création d'une mezzanine ! Au sous-sol et également de plain-pied, l'ancienne étable de 75 m² idéale pour aménager un atelier, entreposer du matériel ou garer vos deux-roues ! Vous bénéficierez de menuiseries PVC double vitrage entièrement neuves sur l'ensemble de la maison ainsi que la pompe à chaleur neuve également. Ne vous fiez pas uniquement à la catégorie du DPE puisqu'il est préconisé d'effectuer seulement de modestes travaux d'isolation (combles, plafond sous-sol, murs intérieurs) et une VMC hygro-réglable type B afin d'améliorer son étiquette énergétique de façon significative pour atteindre la lettre D ! Une maison idéale pour passer de bonnes vacances en famille au cœur de la capitale Champsaurine et ses savoureux produits du terroir ! Visite virtuelle disponible sur demande.

Frais et charges :

144 500 € honoraires d'agence inclus

