

250 000 €

Contact agence

Devier Immobilier SGM

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-
immobilier.com

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 159 m²

Surface séjour : 71 m²

Surface terrain : 37 m²

Année construction : 1800

Exposition : Nord est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cellier, Cheminée, Dressing

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings



Maison de village Saint-Brès

À Vendre St Brès : Maison de village à rénover pleine de charme avec fort potentiel Cette maison de village d'une surface de 159.15 m², offre un fort potentiel pour un aménagement entièrement personnalisé. Située dans un environnement calme et sans vis-à-vis, elle bénéficie d'un cadre paisible au cœur de la commune de Saint Brès. Les travaux de gros œuvre ont déjà été réalisés, incluant la toiture, la façade, les viabilités et les planchers. Il ne reste plus qu'à aménager l'intérieur selon vos goûts. L'extérieur de 37m² vous permettra de profiter du calme. Au RDC se trouve un salon de 50m² et d'une cuisine ouverte de 20m². A l'étage, 3 belles chambres spacieuses dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing. Une salle de bain et wc indépendant ont été prévu sur les plans. Les travaux restants sont estimés à 156 000 €, vous offrant une base pour personnaliser ce bien unique. Des devis sont disponibles. N'hésitez pas à contacter Devier Immobilier au 04.67.86.28.70 pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite.

Frais et charges :

250 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

