

499 200 €

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 115 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 2004

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,
Cheminée ou poêle à bois

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Maison 3925 Saint-Cast-le-Guido

À vendre chez Christelle Mesnage - SAINT-CAST, à 500m des plages, dans un écrin de verdure, belle maison traditionnelle de 115m² habitables offrant : Au rez-de-chaussée : une entrée, un spacieux séjour avec une cheminée insert et avec un accès à la terrasse, une cuisine équipée avec un accès à la terrasse, une salle d'eau, une chambre et un wc, Au 1er étage : un palier, 2 belles chambres dont une avec un grenier, une salle de bains avec baignoire, douche et wc, un garage avec un espace buanderie, un abri de jardin. Le tout sur un terrain arboré de 1000m². Calme, lumineuse, bonne construction, vue dégagée, 10 min des commerces en voiture. Réf: 389V2170MDPE : D Consommation énergétique: 242 Kwh/m² /an GES : B Emission de CO2: 7 kg Co2/m²/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :
499 200 € l'année de 3,85% à la charge de l'

