

472 500 €

**Contact agence**

**Agence du Haut Pays**

1, Place du Général de Gaulle  
06530 Saint-Cézaire-sur-Siagne  
+33 (0)4 93 60 21 31 /  
info@agenceduhautpays.com

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1876 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1999**

**Exposition : sud**

**Vue : jardin**

**Eau chaude : électrique**

**État intérieur : excellent**

**État extérieur : bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Garage, Volets roulants, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Vide sanitaire, Buanderie, Abri bois

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Document non contractuel



**Villa 1081 Saint-Cézaire-sur-Siagne**

Maison individuelle de plain pied offrant un séjour de 36m<sup>2</sup> avec coin feu, cuisine américaine aménagée et équipée ouvrant sur terrasse, trois chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bains, buanderie et un wc indépendant. Grande terrasse couverte, garage de 30m<sup>2</sup>. Terrain clos de 1876m<sup>2</sup> avec arbres fruitiers. Exposition plein sud, Proche village.

Frais et charges :

472 500 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

