

682 500 €

Contact agence

Agence du Tignet

370 route de Draguignan

06530 Le Tignet

+33 (0)4 93 66 48 10 / info@agencedutignet.fr

Achat villa

4 pièces

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1506 m<sup>2</sup>

Année construction : 2000

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine coque (chauffée), Terrain entièrement clôturé, Cabanon aménagé en studio, Chambre de plain-pied, Double vitrage aluminium, Buanderie, Portail automatique, Fosse septique, Grandes Terrasses

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



## Villa 3706 Saint-Cézaire-sur-Siagne

Mandat 3706 COUP DE COEUR ASSURE / BELLE OPPORTUNITE Bénéficiant d'un environnement calme, et située à seulement 1 km du village de Saint Cezaire, cette belle villa traditionnelle d'environ 130 m<sup>2</sup> est édifiée sur une parcelle entièrement aménagée de 1506 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée. Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, un vaste séjour salon de 37 m<sup>2</sup> avec baie coulissante à galandage, une cuisine américaine intégralement équipée, WC ind. avec lave mains, une salle de bains avec baignoire d'angle, une grande chambre parentale donnant sur terrasse et un dressing. A l'étage, un dégagement, WC indépendant avec lave mains, 2 chambres dont une donnant sur une terrasse couverte, et une salle d'eau. Prestations set équipements : piscine chauffée avec régulateur de PH auto., vaste garage avec mezzanine et ouverture automatique, cabanon de jardin aménagé en studio, volets roulants électriques centralisés, portail automatique, assainissement fosse septique, vide sanitaire, huisseries double vitrage aluminium, chauffage au sol gaz de ville, eau chaude sanitaires gaz de ville.

Frais et charges :

682 500 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

