

520 000 €

Contact agence

Agence du Tignet

370 route de Draguignan

06530 Le Tignet

+33 (0)4 93 66 48 10 / info@agencedutignet.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 460 m<sup>2</sup>

Année construction : 2024

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique PAC

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Prestations :

Commerces et village 1 km, baies coulissantes, Portail électrique, Volets roulants électriques, Volets battants alu, Huisseries triple vitrage, Clim. gainée réversible, Vide sanitaire, Terrain Clôturé

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



## Maison 3700 Saint-Cézaire-sur-Siagne

Mandat: 3700 " MAISON NEUVE (RE2020) / FRAIS DE NOTAIRE REDUITS "

Située à environ 1 km du village et ses commerces, cette belle maison neuve 4 pièces d'environ 120 m<sup>2</sup> est édifiée sur un terrain de 460 m<sup>2</sup> et bénéficie des dernières évolutions thermiques (volets roulants électriques, huisseries alu triple vitrage oscillo battantes, climatisation réversible gainée, et chauffe-eau thermodynamique). Elle comprend au rez-de-chaussée : un vaste séjour salon avec cuisine américaine équipée (40 m<sup>2</sup>), un cellier/ buanderie, WC ind. suspendu, et à l'étage, un dégagement, WC indépendant suspendu, 3 chambres dont une parentale avec salle de douche, et une salle de bains avec douche italienne. Prestations et équipements : parkings, exposition sud, volets roulants électriques /ou battants alu, portail électrique, vide sanitaire, toit plat.

ASSURANCES DECENNALE ET DOMMAGE OUVRAGE OK

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 520 000 € honoraires d'agence inclus

