

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

### Achat maison de caractère

5 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 827 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

### Prestations :

Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



## Maison de caractère 8820-8 Saint-Connan

BRETAGNE : COMMUNE DE ST CONNAN : Sur un terrain de 617m<sup>2</sup> : Maison mitoyenne par un côté construite en pierres façade crépie sous ardoises d'une surface habitable 90 m<sup>2</sup>. Sur une parcelle mitoyenne de 210m<sup>2</sup> une dépendance en pierre de 50m<sup>2</sup>. Le tout pour une surface de 827m<sup>2</sup>. La maison est composée en rez-de-chaussée : d'une entrée, d'un séjour avec cheminée insert à bois, une cuisine, une chambre, une salle de bains avec wc, et d'un espace rangement sous escalier. Au 1er étage un palier distribue deux chambres sous rampant. Les menuiseries PVC sont en double vitrage (sauf 1 fenêtre ds la salle de bain) Les volets sont manuels. Le chauffage avec insert à bois et radiateurs électriques. La toiture sous ardoise est en bon état. Taxe Foncière : 460€ / AN Classe Energie : E Assainissement collectif : tout à l'égout Prix : 69.000 € honoraires à la charge du vendeur. Contact : Danielle STEENS : 06 28 49 44 22 / 04 97 22 24 83 Agent commercial : n° siret : 398 390 831 000 53 Frais et charges :

