

274 000 €

Contact agence

IMMOJAIME

6 boulevard maillol

66750 Saint-Cyprien

04 68 80 24 67 / contact@immojaim.fr

Achat villa

4 pièces

Surface : 69 m²

Surface séjour : 24 m²

Surface terrain : 129 m²

Année construction : 1987

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



Villa 3105 Saint-Cyprien

VILLA T4 - GARAGE - EXCELLENT ETAT - SAINT-CYPRIEN SECTEUR AYQUAL

Cette agréable villa traversante d'environ 69m² HABITABLES (53.53m² LOI CARREZ) sur un terrain de 129m², vous propose : En RDC : Grand séjour traversant avec cuisine équipée et placard, dégagement donnant sur une chambre avec placard, une salle de douche et un W.C séparé. Deux grands espaces extérieurs (avant et arrière) aménagés et sans vis-à-vis. À l'étage : Grande mezzanine haute et une chambre mansardée LES PLUS : AUCUNS TRAVAUX À PRÉVOIR, climatisation réversible, garage d'environ 15m² avec mezzanine (eau et électricité), deux stores bannes dont un électrique (côté jardin), portail neuf, doubles vitrages, abri de jardin... Secteur calme, à proximité des commerces et de la plage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 560 €

Bien en copropriété

274 000 € honoraires d'agence inclus

