

274 000 €

Contact agence  
**LE LAGON IMMOBILIER**

9, rue Bossuet  
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE  
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 53 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 129 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1987**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



## Maison 3318 Saint-Cyprien

Sur 129 m<sup>2</sup> de terrain privatif, RARE maison 3 chambres d'environ 69 m<sup>2</sup> de surface utile comprenant au rez-de-chaussée une entrée sur séjour-salon avec cuisine américaine équipée, une chambre avec placard ouvrant sur le jardin arrière, une salle d'eau, WC. À l'étage : deux vastes chambres en mezzanine ouverte d'environ 11 et 14 m<sup>2</sup>. La maison dispose de prestations de qualité : climatisation réversible, sèche serviettes, double vitrage, 2 extérieurs d'environ 35 m<sup>2</sup> chacun : jardin arrière aménagé avec goût, terrasse en carrelage à l'avant, stores bannes (électrique à l'arrière), abri de jardin, portail alu neuf. Garage et stationnement privatif.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 560 €

Bien en copropriété

274 000 € honoraires d'agence 5,11% à la charge de l'acheteur inclus

