

196 000 €

Contact agence  
**LE LAGON IMMOBILIER**

9, rue Bossuet  
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE  
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 34 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 48 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



### Maison 3311 Saint-Cyprien

Jolie maison d'environ 46 m<sup>2</sup> (S.U.) comprenant au rdc : un séjour-salon avec coin cuisine équipée neuf, 1 vaste chambre avec un espace mezzanine permettant 2 couchages supplémentaires, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un wc indépendant. À l'étage : une chambre fermée avec rangement de 9,95 m<sup>2</sup> exposée plein SUD. La maison dispose d'une jolie terrasse partiellement couverte d'environ 48m<sup>2</sup> également utilisable en parking privatif. Climatisation réversible, AUCUN TRAVAUX À PRÉVOIR

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 795 €

Bien en copropriété

133 lots dans la copropriété 196 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C

