

299 000 €

Contact agence

IMMOJAIME

6 boulevard maillol

66750 Saint-Cyprien

04 68 80 24 67 / contact@immojaim.fr

Achat villa

4 pièces

Surface : 86 m²

Surface séjour : 24 m²

Surface terrain : 247 m²

Année construction : 1976

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Villa 3075 Saint-Cyprien

VILLA T4 - VERANDA - GARAGE - SAINT-CYPRIEN PLAGE Dans une impasse calme, secteur rapatel las planas à proximité du port de Saint-Cyprien. Cette villa en parfait état ne nécessite aucuns travaux. Présentation : Entrée - salon/séjour - cuisine indépendante - 1 chambre - 1 SDE avec WC et 1 WC séparé au rez-de-chaussée. 2 chambres dont 1 avec SDB et WC à l'étage. L'ensemble est édifié en 2 faces et dispose d'un garage (confortable) et d'une véranda (réelle pièce de vie supplémentaire) Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

299 000 € honoraires d'agence inclus

