

465 000 €

Contact agence

**IMMOJAIME**

6 boulevard maillol

66750 Saint-Cyprien

04 68 80 24 67 / contact@immojaim.fr

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 117 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 281 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1986**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Rénové**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



### Villa 3082 Saint-Cyprien-Plage

**VILLA 3 CHAMBRES - ENTIÈREMENT RÉNOVÉE - PANNEAUX**

**PHOTOVOLTAIQUES - SAINT-CYPRIEN PLAGES** Excellente situation à proximité de toutes les commodités utiles à la vie de tous les jours ainsi que de la plage, cette villa d'environ 117m<sup>2</sup> habitables et individuelle vous propose : Au RDC : Entrée avec espace bureau et véranda, séjour donnant sur pergola fermée, W.C, chambre parentale avec placard et salle de douche, cuisine séparée, salle à manger, buanderie, atelier et garage à moto. À l'étage : Deux chambres avec placards, salle de bain, W.C séparé, espace de stockage. **LES PLUS : VIE EN PLAIN-PIED - BONNE LUMINOSITÉ - PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES - ENTIÈREMENT RÉNOVÉE - STATIONNEMENT SUR PARCELLE - CLIMATISATION REVERSIBLE DANS TOUTES LES PIÈCES** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Bien en copropriété

465 000 € honoraires d'agence inclus

