

253 000 €

Contact agence  
**LE LAGON IMMOBILIER**

9, rue Bossuet  
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE  
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 125 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1988**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

23/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison 3294 Saint-Cyprien-Plage

jolie maison meublée traversante d'environ 50 m<sup>2</sup> comprenant au rdc : un séjour-salon avec coin cuisine équipée, 2 chambres dont une avec placard, une salle d'eau, un wc indépendant. À l'étage : une vaste mezzanine ouverte d'environ 13m<sup>2</sup>. Garage d'environ 18m<sup>2</sup> avec mezzanine et un abri de voiture extérieur. La maison dispose de 2 terrasses privées d'environ 35 m<sup>2</sup> chacune

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 784 €

Bien en copropriété

253 000 € honoraires d'agence 5,14% à la charge de l'acheteur inclus

