

295 000 €

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 75 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 170 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

3 chambres

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/11/2024 - Prix T.T.C



Maison 3319 Saint-Cyprien-Plage

Rare maison traversante hors résidence d'environ 86 m² (S.U) élevée d'un étage comprenant au rez-de-chaussée : une entrée ouverte sur un salon-séjour de 25m², une cuisine équipée indépendante de 15 m², une chambre exposée OUEST avec une porte-fenêtre sur le jardin sans vis-à-vis, une salle d'eau avec fenêtre, un wc. À l'étage : une vaste chambre de 14 m², un cabinet de toilette avec WC. Une mezzanine de 12 m² constitue la 3ème chambre. La maison offre de belles prestations : climatisation dans chaque pièce, salle d'eau avec douche à l'italienne, meuble vasque et sèche-serviettes, cumulus extra-plat et électricité refaite récemment. 2 beaux jardins de 50 m² avec terrasse aménagée et store banne exposé OUEST et 60 m² avec cabanon de jardin viennent compléter cette jolie maison. Possibilité de Garage. Parking Privatif et parking visiteurs. Frais et charges : 295 000 € honoraires d'agence 4,07% à la charge de l'acheteur inclus

