

189 000 €

Contact agence  
**LE LAGON IMMOBILIER**

9, rue Bossuet  
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE  
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



## Maison 3332 Saint-Cyprien-Plage

Au cœur de l'AYGUAL, maison d'angle meublée en PARFAIT ÉTAT avec garage indépendant, au calme et sans vis à vis, d'environ 38.5 m<sup>2</sup> (S.U.) comprenant au rdc : une entrée sur coin cuisine contemporaine équipée, un séjour-salon avec canapé-lit escamotable ouvert sur une terrasse, et 1 WC. À l'étage : 2 chambres dont une en rochelle, une salle d'eau avec douche à l'italienne. La maison est ouverte sur 2 jolies terrasses avec jardinet totalisant environ 40m<sup>2</sup> exposées EST et OUEST permettant de profiter d'un ensoleillement maximal tout au long de la journée. Belles prestations : canapé-lit escamotable, literie de qualité, wc suspendu, climatisation, électroménager, dressing, portes à galandage, Refait à neuf : carrelage au rdc, parquet à l'étage, cuisine, sanitaires, isolation du mur intérieur, peinture, tableau électrique refait, cumulus... Garage d'une superficie d'environ 13 m<sup>2</sup> - résidence ouverte, faibles charges AUCUN TRAVAUX À PRÉVOIR

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 509 €

Bien en copropriété

41 lots dans la copropriété 189 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

