

599 000 €

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGES
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 178 m²

Surface terrain : 770 m²

Année construction : 1980

Exposition : Plein sud

Vue : Montagne

État intérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,
Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Maison 3290 Saint-Cyprien-Plage

Maison d'architecte avec de beaux volumes d'une superficie de 175m² élevée d'un étage sur un terrain clos et arboré de 770 m² piscinable. Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, un vaste séjour-cheminée avec une salle à manger ouverte d'une superficie d'environ 60m², une cuisine équipée indépendante, un cellier, une buanderie, un wc, et une suite parentale de 26 m² avec rangements, salle de bains, wc dont la chambre donne sur une terrasse. A l'étage une mezzanine de 28 m² et 2 chambres spacieuses ouvrant sur un patio, salle de bains et toilettes.

Garage 2 véhicules

Frais et charges :

599 000 € honoraires d'agence 3,92% à la charge de l'acheteur inclus

