

499 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 172 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 333 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1973**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Volets roulants, Forage, Dépendance,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Proche plage, Buanderie, Climatisation,  
Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

2 parkings

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison 8860 Saint-Cyprien

St Cyprien - 66750 - Idéalement placée - charmante maison mitoyenne actuellement divisée en 2 appartements comprenant au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, une salle de bains, wc séparé, une grande cuisine équipée ouverte sur salle à manger et sa jolie pièce de vie donnant sur l'extérieur, un coin bureau traversant et sa chambre avec petite terrasse, ainsi qu'une grande chambre à l'étage accessible depuis la pièce de vie. Etage : Entrée sur un confortable salon, 2 spacieuses chambres avec placards, salle de bains, wc indépendant, une cuisine équipée avec son coin repas. La maison dispose d'un grenier, possibilité d'y faire 2 chambres supplémentaires et d'aménager le toit terrasse.

Frais et charges :

499 000 € honoraires d'agence inclus

