

314 000 €

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 88 m²

Surface terrain : 375 m²

Année construction : 1977

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Arrosage automatique

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Maison 3230 Saint-Cyprien

Sur une parcelle de 375m², jolie maison d'environ 88 m² comprenant une entrée sur séjour-salon et cuisine américaine équipée d'environ 44m², 2 belles chambres avec rangement sur jardin, salle de bains, wc. Cette maison dispose d'un studio de 16,50m² avec stationnement fermé indépendant (possibilité suite parentale). Jardin arboré et terrasse aménagée ombragée plein sud.

Dépendances et deuxième stationnement indépendant à l'abri d'un carport.

Prestations de qualité, menuiseries récentes

Frais et charges :

314 000 € honoraires d'agence 4,46% à la charge de l'acheteur inclus

