

1 890 000 €

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1822 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison 74 Saint-Cyr-sur-Mer

Horizon méditerranéen et site naturel d'exception pour cette propriété... L'Agence COULANGE vous propose en exclusivité cette propriété située dans le Domaine de Port d'Alon, avec une vue imprenable sur la mer et un accès à quelques pas d'une calanque préservée. Implantée sur un magnifique terrain de 1 800 m<sup>2</sup>, cette villa laisse entrevoir de belles perspectives. Son habitation de plain-pied orientée vers la mer offre un spectacle coloré du lever au coucher du soleil. Elle bénéficie d'un espace de vie avec une cuisine indépendante, de 3 chambres, d'une salle de bains et d'une salle d'eau avec toilettes. Un garage double et une buanderie la complètent. L'environnement exceptionnel de ce site a tous les atouts pour créer un projet total de rénovation et de modernisation ! Pour tous renseignements, contactez Sylvie au 06 84 18 74 87 ou l'Agence au 04 42 83 14 14 Le Domaine privé de Port d'Alon se situe entre Saint-Cyr-Sur-Mer et Bandol. Ils proposent à ses propriétaires les activités suivantes : piscine, 3 courts de tennis, terrain de volley-ball, terrain de pétanque, mini-golf, accès direct au sentier du littoral. Un gardiennage assure un accès contrôlé 24h/24. Le Golf de la Frégate, considéré comme l'un des plus beaux de France, se situe à proximité.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 370 €

Bien en copropriété

