

308 000 €

Contact agence

La Maison de l'Immobilier

864 rue du village

27340 Criquebeuf sur seine

02 35 78 81 98 /

maisondelimmobilier276@gmail.com

Achat pavillon

5 pièces

Surface : 111 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 4181 m²

Année construction : 2009

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Pavillon 1779 Bourgtheroulde-Infreville

A 5 min de Bourgtheroulde, sur la commune de Saint Denis des Monts
Propriété sur 4181m² de terrain comprenant un pavillon (2009) de plain-pied de 111m² habitable. Pavillon décomposé en hall d'entrée, wc, cuisine aménagée /équipée ouverte sur séjour/salon, cellier, 3 chambres, salle de bains + douche à l'Italienne. Double Garage indépendant de 39m² avec partie en mezzanine. Chalet bois de 16m² alimenté en eau et électricité. Situation à 5 min de Bourgtheroulde 15 min de Brionne. Les +++ - Possibilité de détacher un terrain à bâtir de 1020m², actuellement borné (CU positif de juin 2023) et séparé de l'habitation principale par une clôture. -Pavillon de plain-pied entièrement remis au goût du jour. - Grande terrasse bois de 250m² environ avec vue dégagée sur la campagne. - Chauffage électrique par convecteurs avec complément d'un poêle à pellets de 9kw. - Pièce de vie de 52m² (cuisine /séjour/salon) avec un accès direct sur la terrasse. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

308 000 € honoraires d'agence inclus

