

535 000 €

Contact agence

Agence Holihome

713 route de Peynier

13720 Belcodène

06 28 45 14 48 / ventes@holihome.net

Achat villa

4 pièces

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1505 m<sup>2</sup>

Année construction : 1987

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/04/2025 - Prix T.T.C



## Villa 115 Saint-Estève-Janson

Dans un quartier calme et résidentiel, l'agence Holihome vous propose à la vente cette jolie maison entièrement de plain-pied, des années 90. Elle est composée d'une pièce de vie lumineuse de 52m<sup>2</sup> avec cheminée, 3 chambres dont une avec sa propre salle d'eau/wc, une salle de bains, une dépendance de 15m<sup>2</sup>. Une piscine complète ce bien. Aucun vis-à-vis, terrain plat, arboré et clos de 1505 m<sup>2</sup>. Visite virtuelle disponible.

Frais et charges :

535 000 € honoraires d'agence inclus

