

315 000 €

Contact agence

Laroca Immobilier

Place de la mairie

66740 Laroque des Albères

33 (0)4 68 39 20 94 / info@laroca-immobilier.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 544 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Piscinable, Puits

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Villa 3862 Saint-Génis-des-Fontaines

Vente villa à Saint Génis des Fontaines Située au coeur du village, à seulement 500 mètres de tous les commerces de Saint Génis des Fontaines, cette villa traditionnelle, mitoyenne par un seul côté, dispose d'un vaste séjour et d'une chambre en suite de plain-pied. D'une surface habitable d'environ 110 m² sur un terrain plat, clos et piscinable de 544 m², cette villa comporte 3 vastes chambres, dont une suite de plain pied et deux autres à l'étage, d'une seconde salle d'eau à l'étage, d'un WC séparé au rez de chaussée, d'une vaste véranda (non comptabilisée dans la surface habitable) et d'un grand garage d'environ 28 m² ! Modernisations esthétiques à prévoir (peintures, salles d'eau, cuisine). Possibilité d'ouvrir les cloisons de la cuisine afin de créer une belle cuisine ouverte. Très belle situation pour cette villa idéalement située à Saint Génis des Fontaines. Contactez Laroca Immobilier, votre agence immobilière à Laroque des Albères. Frais et charges :

315 000 € honoraires d'agence inclus

