525 000 €

Contact agence
Laroca Immobilier
Place de la mairie
66740 Laroque des Albères
+33 (0)4 68 39 20 94 / info@laroca-immobilier.com

Achat villa
4 pièces
Surface : 130 m²

Surface séjour : 73 m²
Surface terrain : 1157 m²
Année construction : 2004
Exposition : Sud ouest
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Terrasse, Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme, Puits

3 chambres
1 terrasse
2 salles de bains
3 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

Villa 4037 Saint-Génis-des-Fontaines

Vente villa à Saint Génis des Fontaines Villa 4 faces d'environ 130 m² habitables, bâtie sur un terrain plat et clos d'environ 1157 m², située dans un environnement calme et à seulement 800 mètres de tous les commerces de Saint Génis des Fontaines ! Au rez-de-chaussée, une vaste pièce à vivre de 73 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre/bureau, un WC séparé, une chambre de plain-pied avec salle d'eau en suite, un cellier, un garage carrelé d'environ 10.5 m² (non comptabilisé dans la surface habitable) avec la possibilité d'agrandir en décloisonnant le cellier. À l'étage une chambre avec salle de bain en suite ainsi qu'un WC séparé avec fenêtre. Le beau jardin plat et clos, dispose d'une piscine de 8x4 mètres (béton carrelé) chauffée via une pompe à chaleur, avec douche solaire et barrières de sécurité, d'un puits relié à un système d'arrosage automatique. Deux abris jardins et un barbecue complètent les prestations de cette confortable villa en excellent état, située au calme et à proximité de tous les commerces de Saint Génis des Fontaines ! Contactez Laroca Immobilière, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.
Frais et charges :
525 000 € honoraires d'agence inclus