

360 000 €

Contact agence

Ingrid Crabouiller

183 avenue de Pontailiac

17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat maison

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 406 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



## Maison 229 Saint-Georges-de-Didonne

Saint-Georges-de-Didonne - Maison des Années 60 à Rénover à 200 m de la Grande Plage Idéalement située à seulement 200 mètres de la Grande Plage de Saint-Georges-de-Didonne, cette maison secondaire des années 60 offre un potentiel exceptionnel pour les amateurs de projets de rénovation. Avec son charme d'origine, elle comprend une entrée menant à un séjour lumineux, une cuisine indépendante aménagée, deux chambres et une salle d'eau. Une pièce indépendante au rez-de-chaussée, avec sa propre salle d'eau, complète l'ensemble. Le tout est implanté sur un beau terrain de 406 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités d'aménagements extérieurs pour créer un véritable havre de paix en bord de mer. Cette maison nécessite des travaux, mais son emplacement privilégié et son potentiel en font une opportunité rare pour créer la résidence de vos rêves à deux pas de l'océan.

Frais et charges :

360 000 € honoraires d'agence 5,56% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

