

59 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 114 m<sup>2</sup>

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Abris de jardin

3 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

1 parking



### Maison 8688-6 Saint-Gilles-Pligeaux

En exclusivité, située dans un petit village du centre Bretagne, venez découvrir cette charmante maison en pierre d'une surface de 65 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux avec en plus un grenier d'une surface d'environ 30 m<sup>2</sup> entièrement aménageable. Un petit terrain non attenant de 114 m<sup>2</sup> vient compléter ce bien. Au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine avec cheminée, un salon avec une seconde cheminée de caractère, une salle de bain et un wc. À l'étage, 3 chambres, une salle de bain et un wc. Maison à rénover entièrement. Beau potentiel. Possibilité de faire 2 appartements. Classe énergétique : en cours Taxe foncière : 270€ Prix : 59000€ HAI ( honoraires agence inclus) Contact : Valérie ROUDAUT : 06 65 11 78 41 / 04 97 22 24 83 Agent commercial : n° siret : 421 897 927 R.S.A.C.

Frais et charges :

59 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C

