

154 000 €

Contact agence  
Agence Charvy-Bonneau

1, rue Joseph Pujol  
09200 Saint-Girons

05 61 66 01 76 / agencecharvy@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

21/01/2025 - Prix T.T.C



## Maison 751 Saint-Girons

Maison mitoyenne par le garage de 97m<sup>2</sup> environ, située dans un quartier pavillonnaire, avec terrain attenant plat, clos et arboré de 300 m<sup>2</sup>, proche des commerces. Elle se compose au RDC: entrée, chaufferie/garage (accès au jardin également par l'arrière), un séjour avec baie vitrée d'une superficie de 17 m<sup>2</sup> environ donnant sur une petite terrasse, cuisine, au 1er ETAGE : trois chambres dont l'une avec un balcon et une grande baie vitrée, salle de bain, toilettes, A l'extérieur : un jardin coté Ouest et un petit jardin à l'Est donnant sur la voie verte. Bien en très bon état d'entretien, chauffage gaz de ville, ECS cumulus électrique, menuiseries en pvc blanc. Taxe foncière : 11138 €.

Frais et charges :

154 000 € honoraires d'agence 5,84% à la charge de l'acheteur inclus

