

320 000 €

Contact agence

La Gaude Immo

192 Chemin des Maires

06610 La Gaude

04 93 32 51 99 / info@lagaude.immo

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 40 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Très bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



## Maison de village 411 Saint-Jeannet

Jolie maison de village de 4 pièces à Saint-Jeannet ! Cette belle petite maison en parfait état et entièrement rénovée accueille au rez-de-chaussée une entrée avec placard, un séjour avec une cuisine ouverte équipé et un WC indépendant. Au premier étage, deux chambres avec leur très beau parquet et un grand placard dans le couloir. Au dernier étage une grande chambre avec balcon et une salle de bain avec WC. Au sous-sol, vous trouverez une grande pièce de 20 m<sup>2</sup> avec accès extérieur servant de buanderie, rangement et cave. La maison a été entièrement isolée, ce qui lui donne un classement DPE en D ! Chauffage et eau chaude électrique. Maison en parfait état, idéal en première acquisition pour un jeune couple. Venez découvrir cette maison pleine de charme ! Les honoraires sont intégralement à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Ce bien vous est présenté par l'agence La Gaude Immo, place du Marronnier à La Gaude

Frais et charges :

320 000 € honoraires d'agence inclus

