

451 000 €

Contact agence

Acanthe Immobilier

29, Avenue Jean Jaurès

34170 Castelnaud le Lez

04 67 79 26 26 /

contact@acanthemobilier.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 106 m²

Surface terrain : 530 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

5 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



Maison 3359 Saint-Laurent-d'Aigouze

Nouveauté à Saint-Laurent-d'Aigouze, village charmant qui accueille le tournage de la célèbre série télévisée « Ici tout commence » ! Découvrez cette magnifique maison de plain-pied, idéale pour une vie au calme dans un quartier résidentiel prisé à l'ouest de Saint-Laurent-d'Aigouze. Construite en 2000, cette propriété de 106 m² habitables est nichée sur un terrain de 530 m², offrant tout le confort et l'intimité que vous recherchez. Au cœur de la maison, un spacieux et lumineux séjour s'ouvre sur une cuisine moderne et entièrement équipée. Ce bel espace de vie donne directement sur une grande terrasse ombragée par une élégante pergola rétractable, parfaite pour profiter des beaux jours au bord de la piscine. Bananiers, jujubier et oranger ajoutent une touche exotique, créant une véritable ambiance de vacances. Un coin salon convivial, un espace lecture et un incontournable coin barbecue complètent ce véritable havre de paix. Les chambres sont judicieusement réparties de part et d'autre de la pièce principale. D'un côté, deux chambres confortables avec rangements, dont l'une avec accès direct à la terrasse, ainsi qu'un WC séparé. De l'autre, une troisième chambre spacieuse, un bureau idéal pour le télétravail, une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne, et une pratique buanderie. Cette belle maison sans vis-à-vis, située dans un quartier tranquille, offre un cadre de vie exceptionnel, tout en étant à quelques minutes à pied du centre et de ses commerces de proximité. Ne laissez

