

305 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 368 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1993**

**Exposition : Est ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Atelier, Forage, Abri de jardin, Piscine 6x3,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Climatisation, Buanderie, Véranda 17 m<sup>2</sup>,  
Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



**Maison 8705 Saint-Laurent-de-la-Salanque**

66250 ST LAURENT DE LA SALANQUE - VILLA PLAIN-PIED, 3 faces, terrain de 368 m<sup>2</sup>, d'une surface habitable d'environ 90 m<sup>2</sup>, une pièce de vie avec cuisine ouverte de 45 m<sup>2</sup> traversante, 2 chambres avec placard, une salle d'eau, un garage aménagé en buanderie et chambre supplémentaire. À l'extérieur un jardin clos et arborés, une piscine 6x3, un atelier, abris de jardin, place de parking. Un emplacement au calme et proche des commerces à pied.

Frais et charges :

305 000 € honoraires d'agence inclus

