

176 000 €

Contact agence

TRILLES IMMOBILIER

25 avenue du Maréchal FOCH

66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

04 68 50 97 43 / trilles.immobilier@gmail.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 78 m²

Surface terrain : 206 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



Villa 1394 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Envie de vous installer à 3 kms de la plage et d'entreprendre des travaux pour choisir vos couleurs favorites ? Votre cuisine équipée, etc...? Venez découvrir cette villa 2 faces construite en 1985 surnommée "La Vacancière". Elle présente en rez-de-chaussée : une spacieuse cuisine indépendante de 15,30 m² ; un séjour, une chambre, une salle de bains et un garage. L'étage vous offre deux chambres avec parquet bois. La "Vacancière" est une première main !!! Maison familiale de vacances où la joie de se retrouver l'été en famille remplissait le cœur de ses propriétaires. En travaux, il faudra prévoir : - Une cuisine équipée - Double vitrage - Peintures et/ou tapisseries - Climatisation et/ou chauffage - Façade Mandat réf: 1394 - Honoraires charge vendeurs - DPE (en cours). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contact Pacale TRILLES 06 71 50 55 08

Frais et charges :

176 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

04/11/2024 - Prix T.T.C

