

260 000 €

Contact agence

TRILLES IMMOBILIER

25 avenue du Maréchal FOCH

66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

04 68 50 97 43 / trilles.immobilier@gmail.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 93 m²

Surface séjour : 46 m²

Surface terrain : 213 m²

Année construction : 1986

Exposition : Est ouest

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



Villa 1437 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Nous l'avons surnommée "LA COQUETTE" ! Cette villa 2 faces de plain-pied avec 3 chambres a été rénovée avec soin et style dans le moindre détail. Dans un état impeccable et irréprochable ; sa pièce de vie lumineuse de 46 m² dispose d'une spacieuse cuisine aménagée et équipée aux tons actuels. Délimité par un muret, mais non cloisonné, son coin séjour/salon bénéficie d'une climatisation réversible et donne accès au jardin équipé d'une belle terrasse pour vos soirées d'été. 3 chambres (dont 1 avec placard) ; 1 salle d'eau avec grande douche et meuble double vasque ; 1 garage avec baie-vitrée et store électrique. Façade : IMPECCABLE ! Sol : IMPECCABLE ! Peintures : IMPECCABLE ! Cuisine : IMPECCABLE ! Bref.....TOUT EST IMPECCABLE ! Une "Coquette" villa à 10 mns à pied du marché, du centre ville, du collège, des écoles, et des commerces ! Le quartier est calme et paisible. Désireux de découvrir "LA COQUETTE" ? CONTACTEZ-MOI ! Mandat 1437 - Charge Vendeur - Dpe en cours. AGENCE TRILLES IMMOBILIER - 25 Avenue du Maréchal FOCH - 66250 - ST LAURENT DE LA SALANQUE

Frais et charges :

260 000 € honoraires d'agence inclus

