

389 000 €

Contact agence

Domus Immobilier

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Achat villa

4 pièces

Surface : 101 m²

Surface séjour : 51 m²

Surface terrain : 600 m²

Année construction : 2012

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Forage, Panneau solaire, Gainable réversible, Piscine, Calme, Garage, Gouttières, Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 4879 Saint-Laurent-des-Arbres

Charmante maison de plain-pied de très bonne construction située à proximité du village de Saint-Laurent-des-arbres et ses commodités. Orientée Sud, lumineuse, sa cuisine américaine et la généreuse pièce de vie offre une vue apaisante sur le jardin. La propriété propose un confort optimal grâce à son système de chauffage par pompe à chaleur gainable réversible et d'eau chaude thermodynamique. L'intérieur de la maison, construite en 2012, est dans un excellent état et alliant modernité, confort et finitions irréprochables. Cette villa est dotée de nombreuses prestations telles qu'un système de forage, des panneaux solaires, DPE en A, une véranda, une piscine pour les beaux jours et un calme qui assurera à ses futurs propriétaires une qualité de vie. Le tout est complété par un garage & abri jardin, des gouttières, du double vitrage, trois chambres, une salle de douche, toilettes & terrasse où il fait bon vivre... Un lieu privilégié pour une vie paisible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

389 000 € honoraires d'agence inclus

