

697 000 €

**Contact agence**

**Aequalis Immobilier**

843 avenue du général de gaulle

06700 Saint-Laurent-du-Var

+33 (0)4 93 07 13 47 / info@aequalis-immobilier.com

**Achat maison de ville**

**4 pièces**

**Surface : 105 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2026**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



## Maison de ville Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var, secteur Square Benes, ce programme neuf se compose d'un ensemble de bâtiments et de villas-toit (55 lots d'habitation au total) à l'écriture architecturale différente, jouant sur les volumes et les hauteurs. Située en plein cœur de Saint-Laurent-du-Var, cette villa-toit mitoyenne en duplex de 105m<sup>2</sup>, se distingue par son architecture innovante. Ce bien en copropriété se compose au niveau R+1 (équivalent deuxième étage) d'un séjour avec cuisine de 42.41m<sup>2</sup>, d'une salle de bains, d'une buanderie ainsi qu'un w-c suspendu indépendant. Au niveau haut R+2, se situent 3 chambres de respectivement 16, 12 et 11m<sup>2</sup>, une deuxième salle de bains, un deuxième w-c suspendu indépendant et un espace bureau de 5m<sup>2</sup>. Cloison séparative de 72mm, volets roulants électriques dans toutes les pièces avec fermeture centralisée, menuiserie aluminium pour le séjour/cuisine, système de chauffage réversible. Deux terrasses de 19m<sup>2</sup> au niveau R+1 et de 14m<sup>2</sup> au niveau R+2. Places de parking disponibles en sous-sol en complément. Possibilité de les boxer pour 2500 euros supplémentaires. Chaque bâtiment, avec ses toitures végétalisées et façades agrémentées de jardinières, offre un équilibre entre ville et nature. Les terrasses spacieuses, ornées de jardinières et protégées par des brise-soleil, offrent une transition douce entre l'intérieur et l'extérieur. À pied, profitez de la proximité des commerces, du centre commercial Cas 2000, et des établissements scolaires. Les



Bien en copropriété

55 lots dans la copropriété 697 000 € honoraires d'agence inclus