

1 950 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 81 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 750 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

État intérieur : Rénové

État extérieur : Rénové

Prestations :

Climatisation réversible, Stationnements,  
Double vitrage, Piscine

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Document non contractuel

04/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison Saint-Laurent-du-Var

Une propriété d'exception à vendre Au cœur du quartier recherché des Plateaux fleuris à St-Laurent-du-Var, accès aux grands axes de transports (gare SNCF, futur tramway et autoroute A8), au centre commercial Cap 3000, aux salles de spectacles (théâtre Georges Brassens, salle Nikaïa...) et aux plages et restaurants de la Promenade des Flots Bleus Cette Majestueuse villa de 190 m<sup>2</sup> est nichée au calme d'un jardin paysagé de 750 m<sup>2</sup> avec un magnifique espace piscine. Au Rez-de-chaussée, s'ouvre une entrée avec Séjour, salle à manger et cuisine sur un espace de plus de 80 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un cellier, une buanderie et un WC indépendant. La grande pièce de vie, baignée de lumière s'ouvre vers une grande terrasse de 52 m<sup>2</sup> où se niche l'espace piscine. A l'étage, nous retrouvons une suite parentale avec sa salle de bain et son dressing, deux autres chambres avec une salle d'eau et un WC indépendant ainsi qu'un bureau. La suite parentale et une deuxième chambre s'ouvrent sur une terrasse de 30.40 m<sup>2</sup>. La troisième chambre a quant à elle un petit balcon.

Frais et charges :

1 950 000 € honoraires d'agence inclus

