

490 000 €

Contact agence

Aequalis Immobilier

843 avenue du général de gaulle

06700 Saint-Laurent-du-Var

+33 (0)4 93 07 13 47 / info@aequalis-immobilier.com

Achat villa provençale

4 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 160 m²

Année construction : 1983

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Non Piscinable

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

5 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

17/08/2024 - Prix T.T.C



Villa provençale 1913 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var, idéalement située à proximité de l'institut Arnault Tzanck, belle maison provençale 4 pièces sur deux niveaux, construite en 1983, disposant de 160m² de terrain (non piscinable) complanté et arboré. Possibilité de stationner 4 à 5 voitures devant la maison. Ce bien d'une superficie habitable de 80.77m², se compose : - au rez-de-chaussée, d'un séjour climatisé de 28.60m² avec sa cuisine américaine, aménagée et semi-équipée (hotte aspirante, plaques de cuisson 4 foyers à induction, four), un couloir avec placard mural, un w-c indépendant ainsi qu'une véranda de 11.50m². - à l'étage, une salle de bains avec w-c, un couloir avec placard mural menant à trois chambres climatisées avec belles portes à galandage, de respectivement 8.92m², 9.71m² et 12.91m². Cette dernière chambre parentale est attenante à un dressing de 3.43m² ainsi qu'à une pièce de 4.75m², pouvant servir de bureau ou deuxième dressing. Elle donne également accès à une terrasse de 12m², exposée au sud avec vue mer. Cette maison de ville, rénovée avec goût en 2017, vous permettra de bénéficier de la quiétude d'une maison individuelle, à proximité de toutes les commodités offertes en centre-ville (commerces, moyens de transport avec gare des trains à quelques minutes de marche, écoles et établissements de santé). Ne perdez plus de temps pour programmer une visite de cette opportunité, rendez-vous sur le marché Laurentin III Contact et visites au 06 66 25 71 66

