

360 400 €

**Contact agence**

**AGENCE MONTIGNAC LASCAUX**

10 rue du 4 septembre

24290 Montignac-Lascaux

05 53 42 38 85 / info@agence-montignac-lascaux.fr

**Achat maison de caractère**

**5 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Vue : Village**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Maison de caractère 819 Saint-Léon-sur-Vézère**

Bien Rare et atypique, Venez découvrir cette maison en pierres où rénovation récente et charme authentique se mêlent harmonieusement. Nichée en centre-bourg, ses 140m<sup>2</sup> s'articulent sur deux niveaux, en rdc un séjour avec sol en pisé, cuisine ouverte agrémentée d'un poêle à bois, un cellier, un wc, un grand salon très lumineux donnant sur cour de 100m<sup>2</sup> surplombé d'une grande suite parentale en mezzanine. Au premier étage se trouvent deux chambres, une salle d'eau et un wc. Les plus, Une cour attenante de 100m<sup>2</sup> à destination de terrasse ou jardin, une rénovation récente. Alexandra Russo agent commercial indépendant rsac 810 619 601

Frais et charges :

360 400 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C