

296 000 €

Contact agence

Agence Charvy-Bonneau

1, rue Joseph Pujol

09200 Saint-Girons

05 61 66 01 76 / agencecharvy@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 175 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 1500 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Cheminée, Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Maison 745 Saint-Lizier

Maison de plain-pied très lumineuse avec garage et grand jardin clos et arboré, située dans un quartier résidentiel calme et à proximité de tous commerces et services. La maison d'une superficie d'environ 154 m² habitable se compose d'une grande entrée, cuisine (porte fenêtre donnant sur une terrasse, séjour de 38 m² environ avec une cheminée et de nombreuses ouvertures rendant la pièce très lumineuse (accès à une terrasse et au jardin), couloir, deux chambres, salle d'eau, dressing, wc, buanderie/chaufferie (accès au garage par une porte intérieure et à la cave), au premier étage une mezzanine d'environ 20m² au sol, une chambre et une salle d'eau. Terrasse couverte faisant le tour de la maison coté jardin, garage de 22 m² environ. Chauffage central au gaz de ville au rdc et radiateurs électriques anciens dans la mezzanine et la chambre du haut, double vitrage. Maison en très bon état d'entretien autant à l'intérieur qu'à l'extérieur, elle fera le bonheur d'une petite famille ou de jeunes retraités. Taxe foncière : 2650 euros. Diagnostics en attente.

Frais et charges :

296 000 € honoraires d'agence 5,41% à la charge de l'acheteur inclus

