

335 000 €

Contact agence

Loire Valley Immobilier

9, Levée du Roi René

49250 Saint Mathurin-sur-Loire

02 41 66 61 55 / lvimmo49@gmail.com

Achat longère

5 pièces

Surface : 112 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 1939 m²

Eau chaude : Electrique

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée, Chambres de plain-pied, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



Longère 362 Saint-Mathurin-sur-Loire

Venez découvrir cette magnifique longère entièrement rénovée, située dans un hameau paisible. Cette maison chaleureuse vous offre une belle pièce à vivre avec tomettes au sol, poutres, cheminée en tuffeau qui apportent authenticité et caractère. La cuisine aménagée et fonctionnelle s'intègre harmonieusement à cet espace convivial. Vous trouverez également une deux chambres de plain-pied, et une salle de bain pour profiter d'un confort optimal. À l'étage, une chambre agencée en un espace nuit et un espace bureau. Une autre pièce peut facilement être aménagée en une chambre d'enfant, en un bureau. L'extérieur vous charmera par son beau terrain arboré, offrant un cadre de vie calme et verdoyant de 1939m². Vous y découvrirez également une belle dépendance aménageable selon vos projets, un hangar. Ce bien unique combine parfaitement confort, modernité et potentiel, tout en offrant un cadre de vie agréable.

Frais et charges :

335 000 € honoraires d'agence 4,48% à la charge de l'acheteur inclus

