

261 400 €

Contact agence

Loire Valley Immobilier

9, Levée du Roi René

49250 Saint Mathurin-sur-Loire

02 41 66 61 55 / lvimmo49@gmail.com

Achat longère

4 pièces

Surface : 113 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 1000 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Thermodynamique

Couverture : Ardoises

Prestations :

Double vitrage, Poutres, tomettes, tuffeau,
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



Longère 361 Saint-Mathurin-sur-Loire

Charmante longère située dans un environnement calme. Cette propriété de 113 m², érigée sur un terrain spacieux de 1000 m² environ, vous charmera par ses beaux volumes et sa luminosité (exposition Sud). Comprenant un salon et un séjour d'une surface totale de 60m², une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bain et une belle terrasse, elle allie charme de l'ancien et tout le confort nécessaire pour votre famille. Equipée d'un chauffage par pompe à chaleur Air/eau (neuf), vous profiterez de ses prestations de qualité avec le double vitrage, les poutres, les tomettes, le tuffeau et le calme qu'offre cet endroit. Saint-Mathurin-sur-Loire, charmante commune, est idéalement située sur les bords de la Loire, offrant un cadre de vie paisible et pittoresque ainsi que de nombreux commerces (boulangerie, épicerie, boucherie, pharmacie...) une maison médicale, écoles, et gare (15 min d'Angers).

Frais et charges :

261 400 € honoraires d'agence 4,36% à la charge de l'acheteur inclus

