

380 000 €

Contact agence

Loire Valley Immobilier

9, Levée du Roi René

49250 Saint Mathurin-sur-Loire

02 41 66 61 55 / lvimmo49@gmail.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 146 m²

Surface séjour : 57 m²

Surface terrain : 2243 m²

Exposition : Ouest

Eau chaude : Electrique

Couverture : Ardoises

Prestations :

Puits, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Plancher chauffant, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



Maison 360 Saint-Mathurin-sur-Loire

Superbe maison individuelle de 146 m², située à 1 km du centre-ville de Saint-Mathurin-sur-Loire, alliant charme et prestations de qualité. Dotée d'un terrain de 2243 m², cette maison rénovée en 2000 se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine semi-ouverte avec une arrière-cuisine et d'un grand séjour de 57 m² profitant d'une exposition ouest, une chambre, une salle de bain et WC. A l'étage, vous trouverez deux autres grandes chambres d'environ 18m² chacune avec dressing, une salle de douche, un WC et un grenier aménageable de 35m² Elle offre également un garage de 47 m² (eau et électricité), et un carport (stationnement camping-car possible) Le confort de ses équipements comme le chauffage au sol réversible par géothermie, un puits, des doubles vitrages, une chambre de plain-pied, une terrasse, ses dépendances ravira les futurs propriétaires. Eu égard à l'ensemble de ses prestations, c'est une occasion à saisir.

Frais et charges :

380 000 € honoraires d'agence 3,95% à la charge de l'acheteur inclus

