

570 000 €

**Contact agence**

**Agence de la basilique**

10 Avenue Albert 1er

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

04 94 77 77 63 /

agencedelabasilique@gmail.com

**Achat maison contemporaine**

**5 pièces**

**Surface : 111 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1621 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2019**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chauffage au sol, Piscine, poêle, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, CUISINE D'ÉTÉ

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

Document non contractuel



**Maison contemporaine 450 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume**

CADRE CAMPAGNE A quelques minutes des axes autoroutiers et des commerces, tout en étant dans un cadre campagne, à l'abri des regards et entourée de verdure, cette superbe villa neuve et moderne, offre une qualité de vie agréable et dispose de matériaux de construction de qualité. D'environ 111 m<sup>2</sup> habitables en plain-pied, elle est composée d'un vaste salon/ séjour avec une belle hauteur sous plafond qui permet de profiter pleinement des volumes, nous découvrons un poêle combiné avec four, une magnifique cuisine US avec plan de travail en Quartz attenante à un cellier buanderie. Un wc indépendant, une suite parentale avec douche, deux chambres ainsi qu'une salle de bains avec wc. La villa offre un plancher chauffant rafraichissant ainsi qu'un cumulus thermodynamique. L'extérieur : 1621 m<sup>2</sup> clos avec pool house, piscine tradi avec liner armé de 11 m par 5, terrain de boules, .....

Frais et charges :

570 000 € honoraires d'agence inclus

