

585 000 €

**Contact agence**

**Agence de la basilique**

10 Avenue Albert 1er

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

04 94 77 77 63 /

agencedelabasilique@gmail.com

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 66 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3700 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Pool house, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel



## Maison 365 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

ACHAT-VENTE 83470 SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME Maison construite dans les années 80 par les soins d'un architecte, elle se situe dans un des plus jolis quartiers de Saint Maximin, au calme absolu, au milieu de la nature. Elle se distingue par sa belle hauteur sous plafond et aux grands volumes, environ 200 m<sup>2</sup> habitables. Cependant, une rénovation complète est à prévoir. Actuellement, elle dispose d'un vaste salon-séjour, une salle à manger, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle d'eau, une mezzanine à l'étage qui laissera libre cours à vos envies. Un cellier, un garage, un cabanon et une piscine complètent ce bien. Sur un terrain arboré et plat d'environ 3700 m<sup>2</sup>. Fosse septique conforme

Frais et charges :

585 000 € honoraires d'agence inclus

