

459 000 €

Contact agence

Agence de la basilique

10 Avenue Albert 1er

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

04 94 77 77 63 /

agencedelabasilique@gmail.com

Achat maison de caractère

5 pièces

Surface : 133 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 678 m²

Année construction : 1900

Exposition : Plein sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Maison de caractère 483 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

MAISON DE CARACTÈRE , EN PIERRE . 83470 ST MAXIMIN Un bijou dans un écrin de verdure! Si vous aimez les biens atypiques remplis de charme et d'authenticité, ce "bastidon" en pierre est fait pour vous!!!! Peu d'entretien pour un maximum de détente, des volumes généreux avec des matériaux de qualités . D'environ 135 m2 habitables, on retrouve au rez de chaussée, une entrée accueillante qui dessert : à droite une superbe cuisine familiale dans laquelle on profite d'une vue agréable sur le jardin exposé SUD avec une immense terrasse en Travertin. Cette entrée dessert sur la gauche un superbe salon séjour traversant , avec des murs en pierres apparentes. Au sol , un carrelage en terre cuite qui donne un côté chaleureux à l'ensemble de l'habitation . On poursuit la visite avec une jolie salle d'eau avec wc. À l'étage, trois belles chambres, un coin bureau , une salle de bains en béton ciré avec wc une hauteur sous plafond sympathique vous attend. Implantée sur une parcelle d'environ m2, digne d'un jardin de couvent , bordée par de jolis murs en pierre, la végétation est à l'honneur , délicatement parsemée d'arbres fruitiers et de fleurs au printemps, vous pourrez y construire une piscine si tel est votre souhait . appelez-moi pour une visite !!!!!!!

Frais et charges :

459 000 € honoraires d'agence inclus

