

530 000 €

**Contact agence**

**Agence de la basilique**

10 Avenue Albert 1er  
83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume  
04 94 77 77 63 /  
agencedelabasilique@gmail.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 112 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1470 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1981**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Pool house, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Maison 351 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume**

**ACHAT-VENTE 83470 SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME** Maison traditionnelle construite en 1981 située au cœur de Saint Maximin la Ste Baume au bout d'impasse, sans vis-à-vis. Venez découvrir cette maison de plain-pied composé d'un hall d'entrée, un salon-sejour avec cheminé et climatisation, une cuisine indépendante complètement équipée, trois chambres, une salle d'eau récente, un wc indépendant. On y trouve également un garage attendant avec mezzanine. Une dépendance récente composée d'une de pièce de vie, une cuisine, une mezzanine et une salle d'eau avec wc. complète la surface habitable de cette maison Implanté sur un joli terrain plat et arborée d'environ 1500 m<sup>2</sup>, avec un coin cuisine d'été, pool house et une piscine de 7\*3,5 avec sa plage. Fenêtres bois double vitrage, climatisation reversible, panneaux photovoltaïques, tout-à-l'égout.

**Frais et charges :**

530 000 € honoraires d'agence inclus

