

620 000 €

Contact agence

Agence de la basilique

10 Avenue Albert 1er

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

04 94 77 77 63 /

agencedelabasilique@gmail.com

Achat maison de caractère

4 pièces

Surface : 114 m²

Surface terrain : 2000 m²

Année construction : 2022

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Climatisation GAINABLE, Permis piscine,
Cheminée électrique, Chambre de plain-
piéd, Double vitrage ALU, STORE
CALIFORNIEN

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison de caractère 457 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME, 83470 VILLA CONTEMPORAINE HORS DU COMMUN/ GARANTIE DECENNALE Venez vite découvrir cette surprenante villa couleur " Blanc de la Côte", au style épuré d'inspiration Grecque d'environ 114 m². Ses lignes horizontales accentuent la modernité d'une construction avec toits plats et offre un prolongement intéressant de l'architecture qui permet de profiter de 108 m² de terrasses autour de la villa. Dès l'entrée, l'accueil est chaleureux grâce au choix du carrelage en pierre de Sardaigne qui unifie la pièce à vivre et se prolonge sur l'extérieur, ce qui favorise un effet INDOOR-OUTDOOR immédiat grâce aux larges baies vitrées à galandage... Notre regard est attiré immédiatement sur une cheminée électrique XXL mise en valeur grâce à la Claire-voie en Noyer en arrière-plan qui offre un rappel élégant à la somptueuse cuisine également en NOYER : Entourée de panneaux muraux et plan de travail effet CALACATA ORO, nous avons l'impression d'être de vrais chefs étoilés.... On prolonge la visite dans la chambre spacieuse du Rez-de-chaussée avec dressing SUR-MESURE, à proximité, la salle de bains propose des WC Japonais, une douche et une incroyable baignoire îlot Ovale, entourée de panneaux Muraux effet Marbre Vert, Relaxation garantie. Pièce centrale de la villa : cet escalier en béton ciré beige qui s'accorde parfaitement à la décoration pure et naturelle et qui nous permet de découvrir à l'étage, deux jolies

